

『また、来たいね。』そんなお店創っています。

これは創業以来当社がずっと大切にしている言葉です。



代表取締役 山崎正之

【つながり】WORKS-ZERO が、いつも大切にしている心です。お客様や関係各社の皆様とのつながりを大切にしたい。そんな想いからこの冊子を創刊いたしました。日頃からお店のメンテナンスや改装のご依頼、また新規出店の相談もたくさん頂きます。時には皆様からお叱りのご連絡を頂くこともあり、そういったお声をより大切に真摯に受け止めたく思っております。今回、特にメンテナンスのご依頼など、日頃お忙しい皆様が気軽にご利用して頂ける様に新しく「LINE」アカウントを設置いたしました。是非活用して頂き、どんな些細な事でも結構ですのでお気軽にご連絡下さい。その他、進行中の「Design」案件や「Open」情報の紹介や、特集として注目の不動産情報なども掲載していきますので、是非ご利用下さい。最後になりましたが、この冊子を通して皆様との【つながり】がより一層深くなることを願っております。皆様からのご意見等お寄せ下さい。今後共ワークスゼロを宜しくお願い申し上げます。



WORKS-ZERO design

「また、来たいね。」  
そんなお店創っています。

members book

2017 冬号 vol.1

メンテナンス依頼をもっと簡単に!

ワークスゼロのLINE窓口ができました。



公式アカウント画面で「ワークスゼロ」を検索または上記QRコードから登録できます!

ぜひご利用ください



こんなこと、ありませんか?

- ・ドアの閉まりが悪い
- ・看板の照明を交換したい
- ・壁紙がはがれてきた
- ・床がきしんでいる



登録していただくと・・・

- ① LINEのトークで簡単に、メンテナンスの依頼ができます。
- ② 営業時間を待って電話しなくても、気づいたときにサッと送信。

※ライフラインに関わる緊急のご連絡は、下記または担当者へ直接ご連絡ください。

WORKS-ZERO LINE@



## RE-PLACE PROJECT

No.1

# MARUQ BASE

(ワークスゼロ新松本事務所)

立地の良さや建物の状態をプロの視点から判断し、有効に利用されていない素敵な建物をオーナー様と一緒にテナント化していく、WORKS-ZEROの新しい試み【RE-PLACE】プロジェクト。

その第1弾として立ち上がった計画が、南松本の「丸久鋼機」ビルです。2017年2月からリノベーション工事を進め、複合テナント『MARUQ BASE』としてリスタートしました。

MARUQ



Rolen.

URUOI



1F 丸久鋼機 MARUQ BASE の大屋さん。もともと会社の倉庫として使っていたスペースが、一部改装してテナントに生まれ変わりました。



2F WORKS-ZERO まつもと OFFICE 沢村にあった事務所が今年5月に引っ越しました。現在はこちらの爽やか5人組が所属しています。



1F Rolen. 今年11月にニューオープンしたヘアサロン。松本 PARCO 正面の美容室、Shelly Hair&Make さんの2号店です。



2F URUOI フリーペーパー「URUOI」をはじめ、さまざまな媒体で広告を制作している会社。おしゃれて面白いお隣さんです。

## テナント募集中



一階東側テナント



DATA

松本市平田東一丁目三番一号  
一階東側テナント・約20坪・東面全面開口・キッチン付  
物販店・軽飲食店・事務所など

お問い合わせは、ワークスゼロ松本事務所まで

株式会社 ワークスゼロ

松本市平田東 1-3-1 MARUQ BASE 2階 / 諏訪郡下諏訪町東赤砂 4644-2 Nビル1階

松本 TEL. 0263-88-2460

諏訪 TEL. 0266-26-0130



**2017年8月  
寺町酒場 焚瓦屋  
ニューオープン  
(長野市)**



株式会社 酒楽  
代表取締役社長 **磯尾 志廣**  
**INTERVIEW**

**お店を出す時に大事にしたこと**  
出店を決めてまず取り掛かったのは、街の様子や人の流れをじっくりと観察すること。比較的コンパクトにまとまっている松本駅前と、権堂方面へも続いている長野駅前とは街の様子も人の流れも大きく異なるんです。集客を狙える立地を見定めるため、とにかくこの観察に力を入れました。

**新しいお店の反響はいかがですか？**  
昔ながらの味を愛する地元の方々だけでなく、他方からの観光客の方々、また海外からの旅行者の方々まで、幅広い方々がこのお店に興味を持ってくださっています。松本の料理もお褒めの言葉を頂いています。やはり飲食店は外観の賑やかさ、明るさがとても重要ですね。駅前の通りの中でもひととき目を惹く外観がとても好評で、オープン当初からたくさんのお客様で賑わっております。店の前を通りかかった方が、中人がわいわいしている様子を見て興味を持って予約を下さったりということもよくあります。

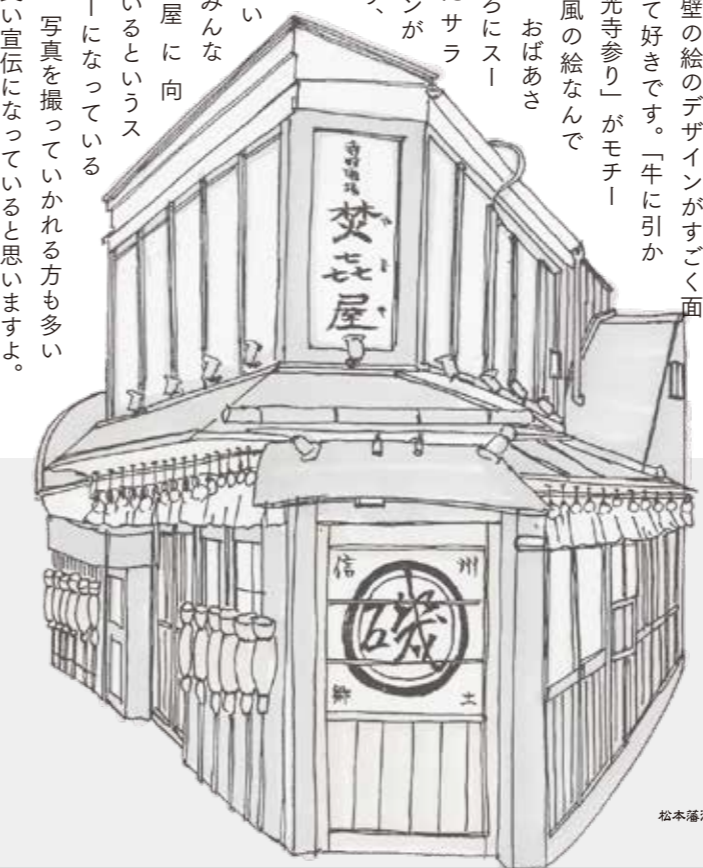
**今後、こんなことをしたい**  
これまで、松本では「城下町酒の宴」等のイベントを中心となり開催してきました。これは、松本駅前の飲食店が協力して信州各地30蔵の地酒を集結し、1店舗1蔵ずつの飲み歩きができるというもの。信州の食文化を紹介する、信州の日本酒を楽しむことを目的に行っているイベントで、観光客の方々や地域の皆様にも広く楽しんでいただいております。今後もぜひ、皆様の力を借りながら、地産地消・食の安心安全・地域の食文化・酒文化の継承にこだわり、信州の食文化を広く、多くの方々に紹介していきたいと思っています。



お店で働く女将さんに聞きました！

**このお店で気に入っているところ**  
やっぱりお客様から反響が大きいのは外観ですね。以前は夜になると薄暗い場所だったようですが、周りが活気づいていても明るくなって、町が活気づいてる感じがします。周りからとっても目立つみたいで、「電気いっぱい付いてる、竹ぼうきが並んでるところだよ」とか言われて待ち合わせされてる方も多かったですよ(笑)。

私は外壁の絵のデザインがすごく面白くて好きです。「牛に引かれて善光寺参り」がモチーフの昔風の絵なんですけど、おばあさんの後ろにスーツ着たサラリーマンがいたり、ウサギやカエルがいったり、みんな焚瓦屋に向かっているというストーリーになっているんです。写真を撮っていかれる方も多いので、良い宣伝になっていると思いますよ。



**「今回デザインさせていただいたお店」**

寺町酒場 **焚瓦屋-YAKIYA-** | 改装 (設計デザイン・施工)

居酒屋・郷土料理  
長野市北石堂町  
(長野駅から徒歩3分)

善光寺門前町の風情を生かした、わいわい賑やかな居酒屋さんです。長野駅前・二線路通りの端にあった別々の飲食店だった建物を1つにまとめ、柱・壁・床などは既存のものを活かしつつ厨房を広げ外装を一新しました。



**「今回デザインさせていただいたお店」**

NAVY Gra HAIR STORY | 新築 (設計デザイン・施工)

ヘアサロン  
長野市南高田

スターバックス長野南高田店の裏手にオープンした大型ヘアサロン。長野運動公園近くに店舗を構える「gra HAIR STORY」の2号店です。明るく元気なスタッフがお客様を迎えるにふさわしい、明るく気持ちのよい空間を演出しました。

**2017年9月  
NAVY gra  
HAIR STORY  
ニューオープン  
(長野市)**

**今後、こんなことをしたい**

今まで1つだったお店が2つに増え、スタッフも二手に分かれたことで、運営していく人間としては難しい時期ではありますね。2号店を出したからこそ本店が重要で、逆に美容師としての地道な力が試されていると感じます。美容師という仕事は、どちらかというと人が流動的な業界だと思えますが、僕は一緒に働いているスタッフとずっと、できれば一生一緒にいたいと思っています。この2号店の店長でもあるスタッフとの付き合いが一番長く、かれこれ14年一緒に働いていますね。仕事も遊びも共に成長してきた仲間、と僕は思っています。

**このお店を作るときにこだわったポイント・気に入っているところ**

1番最初に提案書を出してもらった時、軒天から店内の天井までひと繋がり木目になっている感じがとても気に入りました。南面に大きく窓が開いていて、明るくて働いていて気持ちが良いそうだなと思ったんです。建物も内装もいつかは古くなっていくものですが、お店は古くなっても人は輝いていく、そんなイメージのお店になりました。



**INTERVIEW**

株式会社 gra  
代表取締役 **原山 賢次**

