

ワークゼロのお客様向け冊子

2023

New year issue!
by WORKS-ZERO



Hello! New year 🐾

ZERO MEMBERS BOOK #14



こんにちは！ワークゼロです。昨年は大変お世話になりました。1年間のプロジェクトをまとめたメンバーズブックをお届けいたします。

works-zero.jp

PICK UP
PROJECT

01



長野駅前
おとな子ども矯正歯科
Nagano Orthodontics Dental Clinic

長野駅から高架デッキ直結の駅前ビル2階にオープン。虫歯治療などの一般歯科は行わず、歯科矯正治療と予防処置に特化した専門歯科クリニックです。

01

担当スタッフ memo

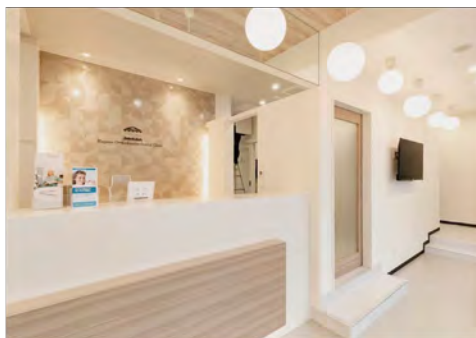
デザインコンセプト

「洗練されたナチュラルモダンな空間」

- 白を基調とした明るい空間
- 色味のトーンは揃え、素材の違いをアクセントを利かせる
- 間接照明の優しい光が安心感を与える

POINT!

空間を広く見せるため、壁面ミラーズ奥行き感を出しました



オーナー様より

「長野駅前おとな子ども矯正歯科」院長 峯村先生にお聞きしました！



Q1 テナントで開業をしようと思った理由は？

歯科矯正治療はまだ認知の薄い分野で、まずは地域の皆様に興味を持って頂くことが第一歩。健康者の方にも広く知って頂くために、利便性に優れた接触・利用機会の多い駅・バスターミナル・商業施設が近接するこの場所は大きなアドバンテージを持っていると感じています。

Q2 院内で1番気に入っている点はどこですか？

エントランスの待合スペースですね。歯科医院でありながらホテルのようでもあり、お子様から成人の方までリラックスして心地よく通院頂けるような雰囲気が気に入っています。通りすがりの方もよくガラス越しに目を引かれている様子で、興味を持って頂けているようです。

Q3 今後どんな医院を目指していきたいですか？

歯医者は痛くて嫌な所、できれば行きたくない所というイメージが一般的ですが、私たちは「気持ち良く前向きになれる何度でも通いたくなる歯科医院」を目指しています。お子様からおとなの方まで医院に関わる全ての人を前向きに笑顔にすることをビジョンとした地域社会貢献を目指しています。

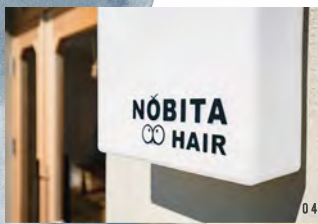


03 MIYABI cafe&dining | 松本市

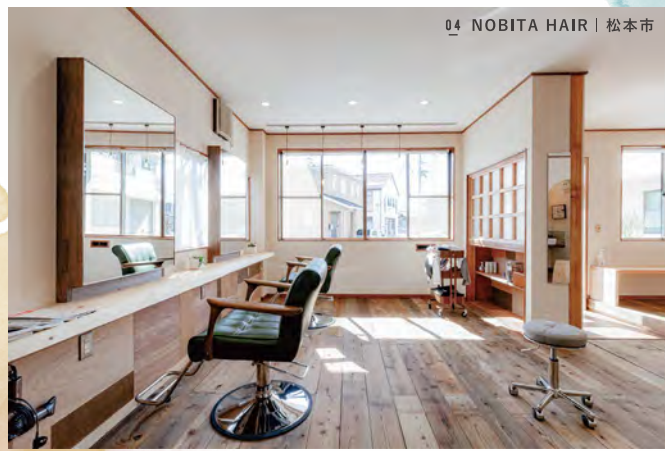


03

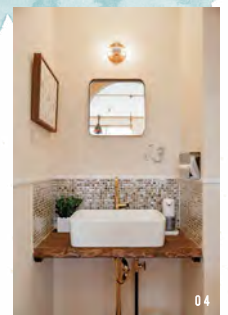
03



04



04 NOBITA HAIR | 松本市



04



06 LINK Biii | 岡谷市



06



06



05 como side | 松本市

07 Splash | 岡谷市



05



05





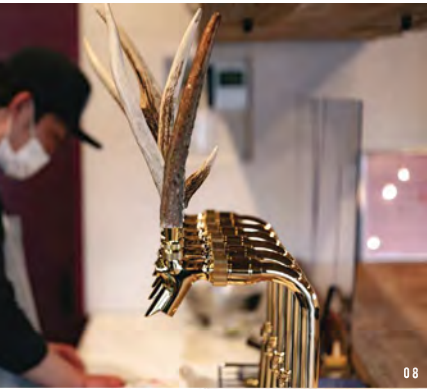
08 AZUMINO BREWERY | 安曇野市



08



08



08



09



09



09 お仏壇と墓石の太田屋 諏訪店 | 諏訪市



10 HAIR SOIN | 松本市



11 フランス惣菜 Mèrinos | 岡谷市



11



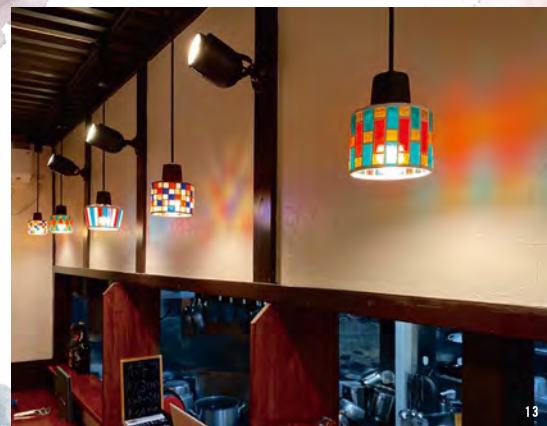
12



12 おひさまランドリー | 安曇野市



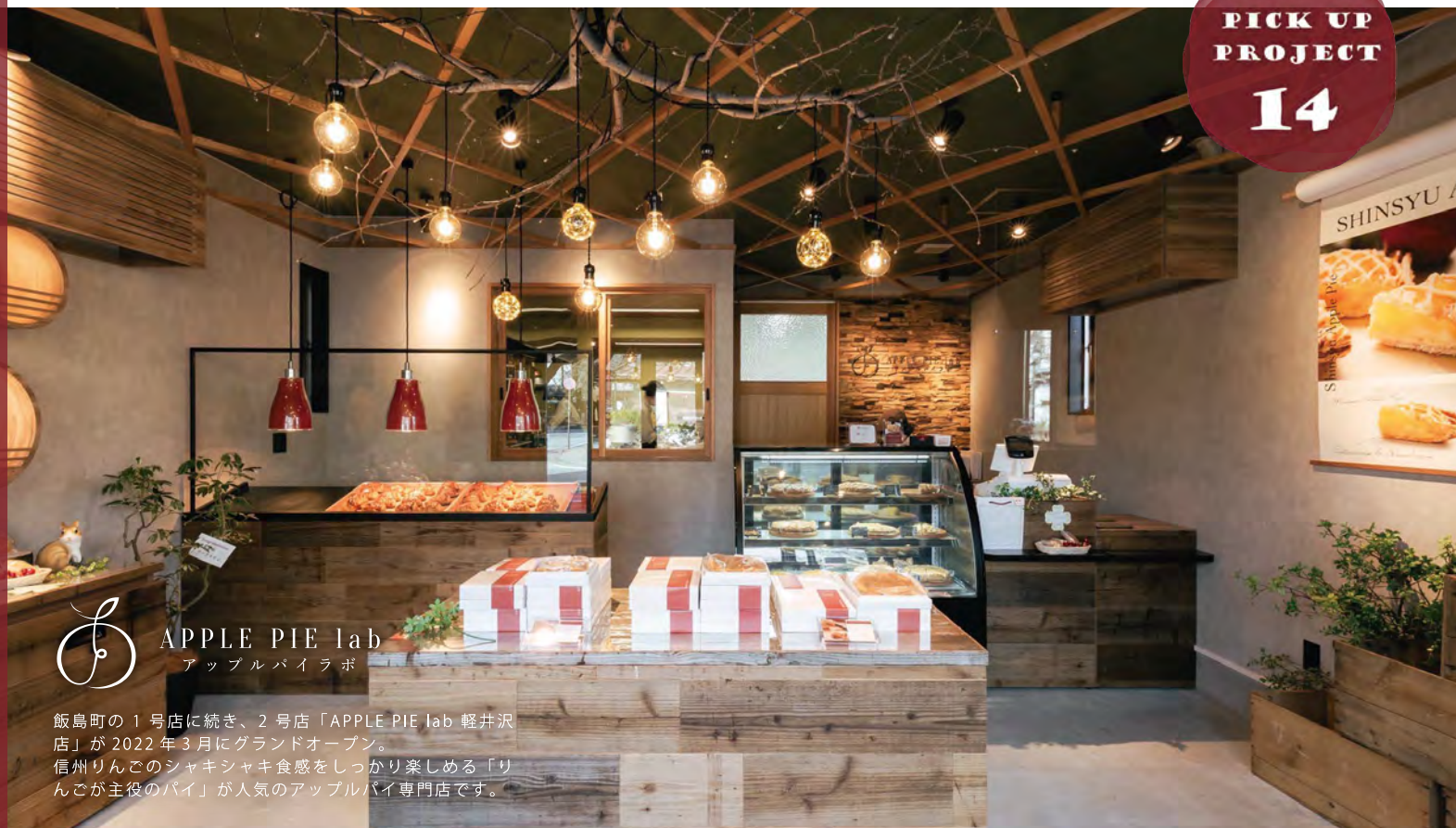
13 深夜洋食 羽 | 松本市



13



12



APPLE PIE lab
アップルパイラボ

飯島町の1号店に続き、2号店「APPLE PIE lab 軽井沢店」が2022年3月にグランドオープン。
信州りんごのシャキシャキ食感をしっかり楽しめる「りんごが主役のパイ」が人気のアップルパイ専門店です。



担当スタッフmemo

14

アップルパイラボさんのコンセプト、「りんごが主役のパイを届けたい」という想いを大切に。

店内は遊び心あふれるデザインをちりはめる

- りんごの木を使用したメイン照明
- パイの網目を連想させる木格子



軽井沢という街の雰囲気にも馴染む外観

- 濃淡のある特殊塗装・タイルを使用
- 曲線を意識した外観

オーナー様より

「アップルパイラボ」津具屋製菓有限会社のご担当者様にお聞きしました！



Q1 この店を出そうと思ったきっかけは？

軽井沢店は飯島店に続く2店舗目。東信州では初の店舗となります。コロナウイルスの蔓延により、これまでの主な客層だった観光バス需要が減少したことがきっかけで、個人のお客様にも来て頂きやすい軽井沢への出店を決めました。

Q2 ワークスゼロを選んで頂いた理由は？

ワークスゼロ様の設計した建築を拝見し、実際に利用してみて、雰囲気が良かったため。その後実際に松本オフィスを訪問し、対応も良くして頂いたのをお願いすることに決めました。

Q3 お店として今後の展開や目標はありますか？

楽しい時間を過ごせる店舗にしていきたい。ここでしか楽しめない魅力を作っていきたいと思っています。おいしい素材 × おいしくする技術 × おいしい演出 = 楽しい時間を作ることができる店舗を目指していきます。

PICK UP
PROJECT

15



White Label
Gra HAIR STORY

2号店「NAVY gra HAIR STORY」に続く gra の3号店「White Label gra HAIR STORY」が長野市にオープン。土地探しからお任せ頂き、視認性の高い立地と変形敷地の特性を踏まえた新築計画を行いました。

15

担当スタッフ memo

ターゲット比重は 女性メイン

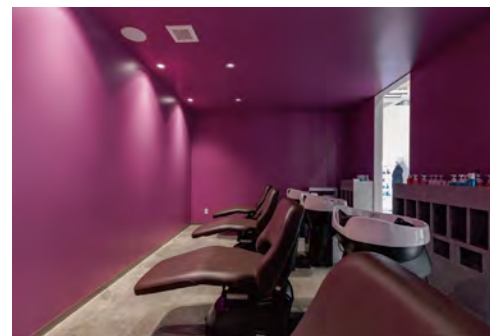
内装・ロゴ・各種サインのイメージ統一
シンプルかつ上品な印象に

「柔らかい」「温かい」「かわいい」

といったナチュラルな女性らしさをイメージ

POINT!

- 白と木調のシンプルで上品な外観
- 外からも目を引く水彩画風のアートパネル
- 用と美の両立!



オーナー様より

「White Label gra HAIR STORY」株式会社 gra 原山社長にお聞きしました！



Q1 ワークスゼロにご依頼頂いた経緯は？

2号店「NAVY」もワークスゼロ様に設計施工をお願いし、予想を大きく超える素晴らしい店舗を創って頂きました。たくさんのお客様にご来店頂き、また共に働く社員も育ったことから新店舗を出店することになり、きっとまた素敵なデザインを提案してくれると期待して依頼させていただきました。

Q2 お店の気に入っているポイントは？

外観が一番好きですね。通りすがりでも目を引き、つい入ってみたいくなるような雰囲気があると思います。また店内にある弊社の理念をイメージしたデザイン画もとても気に入っています。

Q3 お店として今後の展開や目標はありますか？

店内外装はお客様にとっても、働く社員にとってもとても重要です。「店舗は人を創る」と感じています。今回お願いした White Label のような素敵な店舗から素敵な美容師が多く育ち、現在ある3店舗が多くのお客様と共に働く仲間一杯になるよう頑張りたいと思います。



16 中洲パン | 諏訪市



16



17 LEM LINKS | 諏訪市



16



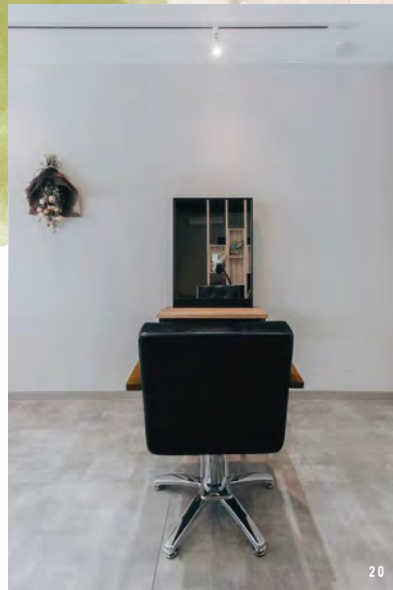
16



17



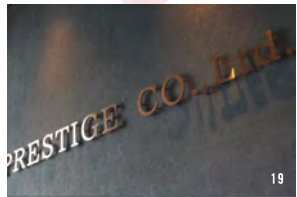
18 NEW LIFE LAUNDRY 三輪宇木店 | 長野市



20



20 Re:BORN | 松本市



19



19



20



19 プレステージ株式会社オフィス | 長野市



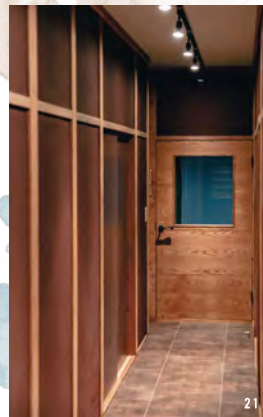
21



19



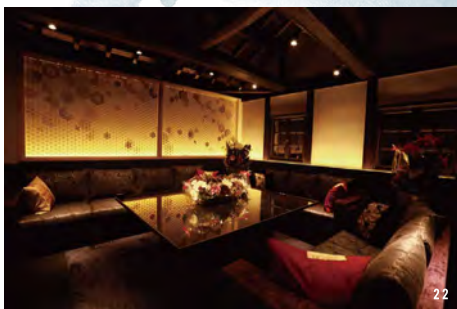
21 安曇野ハウスオフィス | 安曇野市



21



23 CLUB GOLD | 松本市



22



22 K-Lounge | 松本市

設計デザイン 701design



26 おさげや本店 | 松本市



24



24 nene hair & organic | 飯田市



24



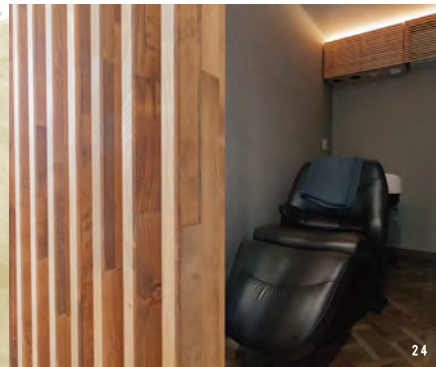
24



27 kopin | 松本市



27



24



27



27



28 福丸茶房 | 福岡市



IKUE

sweets&story

店子さん

大家さん

STD南松本

県下 40 店舗以上の飲食店を運営する王滝グループ様が手掛ける初のスイーツ店が 2022 年 6 月にオープン。全ての商品に長野県産の食材を使い、信州の生産者とのつながりから生まれたお菓子を提供しています。

主に松本駅前でビル経営を行う不動産会社様よりご依頼を頂き、新築テナントビルの設計施工、さらには 2 軒のテナント入居者の誘致および仲介も一貫して担当させて頂きました。



担当スタッフmemo

25

「STD南松本」建物コンセプト

- サステイナブルを意識した木造平屋
- 正面を全面ガラスウォールにし、環境負荷の軽減とデザイン性を両立

「sweets&story IKUE」店舗コンセプト

信州の自然の恵みをストーリーとともに届ける

石・木など自然の素材を意識したデザイン

- 濃淡のある左官仕上げ、丸みを帯びた出隅
- 什器には味のある古材を使用

建物を活かした、シンプルで開放的な空間に！

不動産オーナー様より

「STD南松本」

赤羽不動産株式会社様にお聞きしました！

Q 設計施工からテナント誘致まで今回の計画はいかがでしたか？

SDGs の開発目標にも沿う形でデザイン性の高い設計をして頂き、力のあるテナントさんに入居して頂くことができとても満足しております。両店舗様とも、価格勝負ではなく商品やサービスの質の高さで勝負されるお店さんで、建物の品格がありがた大変うれしく感じております。

店舗オーナー様より

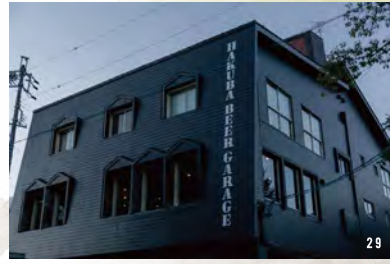
「sweets&story IKUE」株式会社王滝のご担当者様にお聞きしました！

Q1 このお店を出そうと思ったきっかけは？

コロナ禍を機にずっと力を入れてきた外食の在り方を見つめ直したことがきっかけです。テイクアウト需要を受けてこれからは外食より中食に力を入れることになり、何がいいだろうかと検討の結果、スイーツという新しい事業にチャレンジすることに決めました。

Q2 出店プロジェクトを振り返って

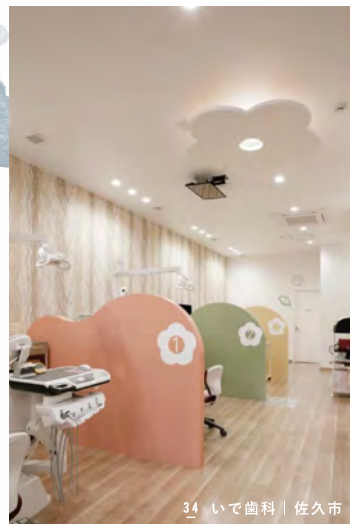
私たちの使命は、松本の魅力、生産者さんの思いを価値としてお菓子に乗せて届けること。今回はワークゼロさん含め初めてのご縁がたくさんあり、自分たちにはないものを持つ人たちのおかげで今までにないものをつくることができました。ありがとうございました！



31 Screen, beauty studio | 岡谷市

31

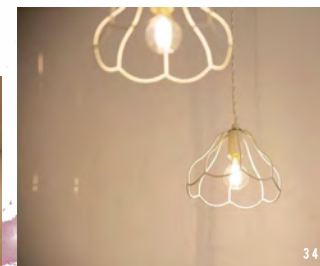
32 焼きたて屋 綿半稲里店 | 長野市



35 アーネスト英語学院 上田校 | 上田市

34 いで歯科 | 佐久市

34

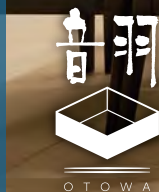


35

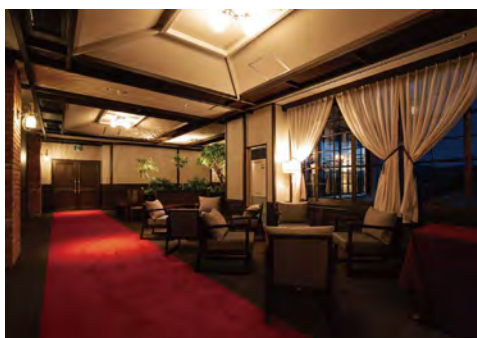
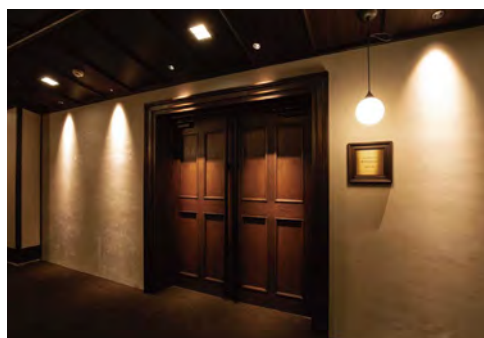
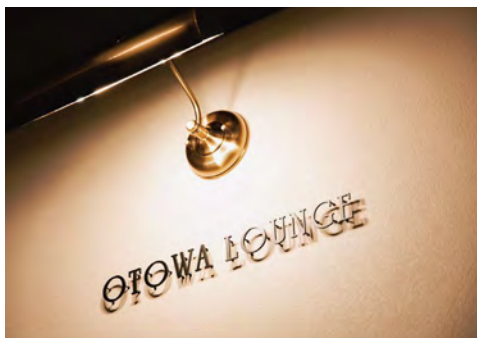
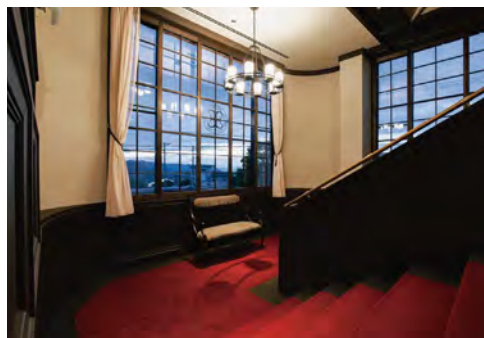
34



35



小諸市の老舗割烹料亭「日本料理 音羽」がリニューアル。ウェディング事業への本格参入のため、創業100年の節目を期に新たなバンケットホールとラウンジの改装を行いました。



担当スタッフmemo

33

テーマ：伝統美と現代美の融合

- 創業期を想起させるレトロモダン
- 大正時代の伝統美をリバイバル

かつて「竜宮城」と呼ばれたほどに
明るく輝ひやかであった小諸の中心地

竜宮城をコンセプトとした
新たなバンケットホール「竜宮の間」

- 深いブルーのウェッジロード
- クセのあるレトロな調度品

オーナー様より

「日本料理 音羽」株式会社音羽のご担当者様にお聞きしました！

Q1 ワークスゼロを選んで頂いた理由は？

知り合いの厨房業者さんから紹介して頂きました。最初に顔合わせで音羽にまつわる話をさせてもらい、数日後にプレゼンテーションをして頂いたのですが、その提案が想像を大きく超えるものでした。プロ意識を感じ、迷うことなくお願いしました。

Q2 リニューアル後、お客様の反応はいかがですか？

改装をしたことにより、婚礼の見学予約件数や成約率が各段にアップしました。当初の目標数字を大きく超えている状況で、正直なところ私達も大変驚いております。それだけ、お客様にデザインや空間が支持されているということだと思います。

Q3 お店として今後の展開や目標はありますか？

料亭としての原点は大切に、しかし決して敷居を高くしたいわけではございません。婚礼や法事だけではなく、お誕生日のような「ちょっとした特別な日」にもお越し頂ける場所でありたいです。お子さんのお誕生日には皆でハッピーバースデーを大合唱したい！そんな料亭があってもいいでしょう？



PICK UP
PROJECT

38



TOKIWAGI GARDEN RESTAURANT

上田市にて 11 月に新規オープンしたビュッフェスタイルの大型レストラン。
店舗の外も中もたくさんの植物で囲まれ、緑を楽しみながらゆっくりとお食事が楽しめます。

38

担当スタッフ memo

コンセプト「緑のなかでお食事を」

植物に囲まれ、ゆっくり過ごせる空間

- 3つのライブキッチン
シズル感やエンターテインメント性を演出
- 天井を高く、開放感のあるハイサッシ
建物の 内部 ~ 半外部 ~ 外部
緩やかな繋がり
→ 客席に様々な表情を持たせる
- 店内外にたくさんの緑を配置

外園 大きなオリーブの木をシンボルに
信州の山野草や白樺を配して構成

店内 観葉植物を点在させ、
客席を緑でさりげなく分節



オーナー様より

「常磐城ガーデンレストラン」株式会社あんでくっく 朝倉社長にお聞きしました！



Q1 お店のコンセプトや こだわりを教えてください。

「緑のなかでお食事を」をテーマに、ゆっくりとおくつろぎいただける客席と、3つのライブキッチンを配した半ビュッフェ形式のレストランです。差し込む光や吹き抜ける風など、自然を感じながら気持ちよくお食事と会話を楽しんでいただく場所をつくることにこだわりました。

Q2 お店の気に入っている ポイントは？

テラス席、ソファ席、カウンター席と様々な客席があるんですが、どの席に座っても本当に気持ちが良いんです。それぞれの席に良さがあり、見える景色が違います。山々に囲まれ美しく眺望の開けた上田の地ならではの景色を楽しみながら、思い思いの時間を過ごして頂けるお店になったと思います。

Q3 お店として今後の展開や 目標はありますか？

隣接する系列店「ペーカリーコラデ」と合わせ、周辺一帯をヴィレッジとして広げていく構想を提案して頂き、少しずつでも現実化できればとワクワクしています。パンを買う、食事をするだけでなく、農業や料理の体験をしながら丸 1 日を過ごせるようなワクワクと笑顔が溢れる場所を作りたいです。

36 Lotti hair | 下諏訪町



37 ホルモン番長 | 松本市



39 和と鉄板焼き つづら | 松本市



40



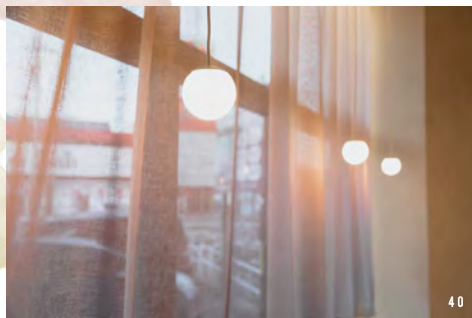
40



39



40 CHOBIT | 長野市



40



40



42 タコとハイボール北千住店 | 足立区



41 Glanz | 松本市



41

Special Thanks!

12月工事で写真の撮影が間に合わなかったお客様、誠に申し訳ございません!!!
ぜひ次号にて掲載させていただきます。
昨年もたくさんのお店やクリニックのプロジェクトに関わらせて頂き、心より御礼申し上げます。

2022年4月入社の新入社員をご紹介します！

NANAKA YAMAZAKI

山崎 奈南佳

大学では建築・インテリアを学び、卒業後は大好きな
長野で建築に関わる仕事がしたいとワークスゼロに新卒で入社。
現在は企画室のアシスタントとして日々奮闘中。

NEW FACE



山崎さんに 10 の質問

2 出身地は？
長野県岡谷市

3 年齢は？
23歳になりました

1 所属は？
企画室

4 趣味は？
歌うこと・読書
コラージュ

6 意外だと言われることはある？
大人しそうに見られがちですが、
意外とよく喋るので驚かれます。

5 どんな性格？
何かを始めたら、出来るまで
諦めない負けず嫌いな性格。
実はちょっと泣き虫な一面も。

9 好きな動物は？
パンダ

10 大切にしている言葉は？
努力は人を裏切らない！

8 好きな食べ物は？
いちごが大好物

7 どんな子どもだった？
工作・絵画教室に通うなど
手を動かすことが好きでした。
今の仕事にも繋がっています！

FOLLOW US!

ワークスゼロの公式SNS・LINE窓口のご案内

ワークスゼロのLINE窓口
ぜひご活用ください！

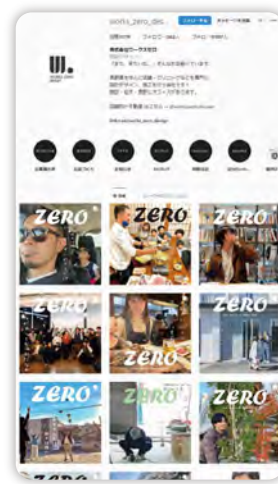


ワークスゼロ
Facebook

新しいお店のオープン
情報、物件のBefore
→After画像を中心に
コツコツ更新してい
きます！



@workszero



ワークスゼロ
Instagram

ワークスゼロの日常や
お知らせ、個性あふ
れるスタッフの様子を
ゆる〜くお届けして
います。



@works_zero_design

1 トークで、メンテナンスの依頼が可能です。
時間を気にせず依頼ができ、
写真を撮って送れるのでとっても便利！

⚠ ライフラインに関わる緊急のご連絡は、
担当者へ直接ご連絡ください。

2 新しいお店の紹介・注目の不動産情報など、
ワークスゼロから時々お知らせが届きます。

登録はこちらから



LINE 公式アカウント



ZERO不動産
Twitter

不動産担当スタッフ青
柳のつぶやき。
取れたての物件・新店
舗情報からひとりと
まで幅広くツイート。



@workszerodesign



ZERO不動産
Instagram

不動産専門のアカウント
を作りました！
施工物件のBefore→
After画像をまとめて
います。



@workszerofudusan

“ZERO不動産”、スタート!

ワークスゼロの不動産サイトが
リニューアルいたしました

店舗向け物件
掲載数

地域
No.1



私たち企画室が
運営しています!



この度、11月から新しい店舗向け物件情報サイト「ZERO不動産」を公開しております。

旧サイト「繁盛物件不動産」にはおかげさまでたくさんのご登録、お問合せをいただきました!誠にありがとうございます。

新しいサイトもさらにパワーアップして不動産情報を充実させておりますので、土地やテナント物件をお探しの際はぜひご利用ください。

店舗テナント物件は
ZERO不動産

こちらから
アクセス



NEWS!

実績多数!「また行きたくなるクリニック」

クリニックデザインは専門サイト
「歯科デザインラボ」をご覧ください

お問い合わせは まつもとOFFICEまで

0263-88-2460

歯科
デザインラボ

Dental Design
Laboratory

こちらから
アクセス



本年もよろしく
お願ひいたします。



いつもお世話になっております。
寒い日が続いておりますが、皆さまお変わりありませんか。
2017年に始まったメンバーズブックも本号で14号目となりました。毎年年末にてんやわんやしなから編集するのがここ数年の恒例行事となっておりますが、改めて1年間のプロジェクトを振り返り、たくさんのお店創りに関わられたことをとても誇らしくかみしめているスタッフ一同です。皆さまに少しでも感謝の気持ちをお届けできていると嬉しいです。
ワークスゼロも年々少しずつ仲間が増え、今いる18人に加え来春には2人の新メンバーが入社する予定です。もつと皆さまに頼って頂ける会社になれるよう精進します！2023年もどうぞよろしくお願ひ致します。

お忙しい中、撮影・取材のご協力を頂いた皆様、ありがとうございました。

また、年末工事やごうして写真が間に合わないなどお客様、申し訳ございません。次号も必ず掲載させて頂きま。

写真を撮った人

市原

HENSHU
KOKI

編集した人

三ツ井

産休・育休を経て
時短(正)1)モートワークで
復帰しております、三ツ井です！
久しぶりのメンバーズブック編集、
いろいろと大変でしたが
楽しかったです◎
ご協力ありがとうございました！！

ZERO MEMBERS BOOK #14

2022年12月末日発行

発行元

株式会社ワークスゼロ | 設計・デザイン室
info@works-zero.jp

制作

WORKS-ZERO 設計・デザイン室
市原 雅大 / 三ツ井 彩乃

本社すわ OFFICE

長野県諏訪郡下諏訪町
東赤砂 4644-2 Nビル1階
TEL. 0266-26-0130

まつもと OFFICE

長野県松本市平田東 1-3-1
MARUQ BASE 2階
TEL. 0263-88-2460

ながの OFFICE

長野県長野市篠ノ井布施高田 846-6
MARU10 BASE BK-101
TEL. 026-274-5492